



臺灣彰化地方檢察署新聞稿

Taiwan Changhua District Prosecutors Office Press Release

發稿日期：113 年 12 月 23 日

聯絡人：襄閱主任檢察官王銘仁

聯絡電話：04-8357274 編號：113122301

假投資真奪房 彰檢教你破解房產詐騙圈套

近期，臺灣多起退休族因誤信網路投資資訊，將房產設定抵押後遭詐騙的案件層出不窮，已引發社會高度關注。為提升民眾防詐意識，彰化地檢署積極深入社區展開宣導，提醒高齡及退休族群警惕詐騙手法，避免辛苦一生的財產化為烏有。

詐騙集團常藉由網路社群，以虛假的投資資訊吸引高齡族群加入群組，再透過精心設計的話術，誘導受害人將房產抵押給民間公司籌措資金投資。在放款過程中，詐騙者以高額利息或保證金為名榨取資金，最終捲款潛逃，導致受害人陷入房產遭法拍的困境。

彰化地檢署表示，將持續深化與社區的合作，著力提升民眾對不動產詐騙手法的警覺性，並加強攔阻詐騙行為，全力守護民眾財產安全。同時提醒民眾，凡遇涉及房產的投資邀約，務必提高警覺，仔細查證，以免誤陷詐騙圈套。若有任何疑慮，可立即撥打 165 反詐騙專線求助，保障個人權益不受損害。

社區不動產詐騙手法防制宣導



長輩退休族群社區宣導



針對退休族群網路投資詐騙防制宣導

